

## ΟΔΗΓΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ - ΔΩΡΕΩΝ - ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΤΩΝ ΣΥΓΓΡΑΦΕΩΝ .....</b>	<b>5</b>
<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ .....</b>	<b>7</b>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ - ΔΩΡΕΩΝ - ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΜΕ ΟΡΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΝΗ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

<b>A. ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ .....</b>	<b>19</b>
Συγγένεια .....	19
Πίνακας βαθμού συγγένειας .....	19
Κληρονομική διαδοχή .....	20
Ερμηνεία διαθήκης .....	23
Δημοσίευση διαθήκης .....	23
Αποποίηση .....	24
Νόμιμη μοίρα .....	25
Κληροδοσία .....	25
Αφάνεια .....	26
Σχολάζουσα κληρονομία .....	26
Ευεργετήματα απογραφής .....	27
Κληρονομητήριο .....	27
Καταπίστευμα .....	27
Εκτελεστής διαθήκης .....	29
Περιουσία που υποβάλλεται σε φόρο .....	29
Υποκείμενο φόρου .....	30
Χρόνος γένεσης φορολογικής υποχρέωσης .....	31
Αξία απαιτήσεων .....	31
Αξία επίπλων και λοιπών κινητών .....	31
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ - Παραδείγματα .....	32
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ - Παραδείγματα .....	36
Αξία παροχών - Παραδείγματα .....	39
Προσδιορισμός αξίας ακινήτων .....	42
Παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων στο Δημόσιο.....	43
Έκπτωση χρεών .....	43
Έκπτωση βαρών .....	44

Απαλλαγές από το φόρο .....	44
Κοινός λογαριασμός (Ν.5638/1932) .....	46
Απαλλαγή από το φόρο κληρονομίας λόγω απόκτησης πρώτης κατοικίας .....	47
Προθεσμίες υποβολής δηλώσεων.....	49
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. ....	49
Ανάκληση δήλωσης.....	50
Διαδικασία μετά την υποβολή της δήλωσης.....	50
Καταβολή φόρου .....	51
Παραγραφή δικαιώματος του Δημοσίου για επιβολή φόρου .....	52
Πιστοποιητικό του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ.....	52
Αποσφράγιση ή απογραφή .....	52
Υποχρεώσεις σε περίπτωση ανοίγματος χρηματοκιβωτίων - Απογραφή .....	53
<b>Β. ΔΩΡΕΕΣ - ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ</b>	
Απόκτηση περιουσίας λόγω δωρεάς .....	54
Απόκτηση περιουσίας λόγω γονικής παροχής .....	54
Άτυπη δωρεά .....	54
Άτοκο δάνειο .....	55
Χρησιδάνειο .....	55
Υποκείμενο του φόρου και χρόνος φορολογίας .....	55
Συνυπολογισμός προγενέστερων δωρεών - γονικών παροχών .....	55
Υπόχρεοι σε δήλωση .....	56
Προθεσμία υποβολής δήλωσης .....	56
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. ....	56
Περιεχόμενο των δηλώσεων φόρου δωρεών - γονικών παροχών .....	57
Τρόπος υποβολής των δηλώσεων .....	57
Προσδιορισμός αξίας ακινήτων .....	58
Διαδικασία μετά την υποβολή της δήλωσης .....	58
Παραγραφή δικαιώματος του Δημοσίου για επιβολή φόρου .....	59
Πιστοποιητικό του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ....	59
Απαλλαγές από το φόρο δωρεάς .....	59
Απαλλαγή από το φόρο γονικής παροχής για απόκτηση πρώτης κατοικίας .....	60
Κατάταξη φορολογουμένων - Φορολογικές κλίμακες .....	61

### ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΩΝΤΑΙ ΑΙΤΙΑ ΔΩΡΕΑΣ Η ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ

Αφορολόγητα όρια και Φορολογικοί συντελεστές .....	64
Απαλλαγές από τον Φόρο .....	64
Χρηματικές γονικές παροχές - δωρεές: Τα σημεία ελέγχου της εφορίας .....	66
Διαδοχικές χρηματικές δωρεές .....	66

Χρηματικές γονικές παροχές - δωρεές χωρίς αποδεικτικό μεταφοράς χρημάτων από τράπεζα .....	67
--	----

### **ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

Αναλυτικές διευκρινίσεις μέσω 78 Ερωτήσεων με τις Απαντήσεις τους .....	71
---	----

### **ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΩΝΤΑΙ ΑΙΤΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ**

Αντικείμενο του φόρου .....	91
Οι τρεις κατηγορίες υποκειμένων στον φόρο .....	91
Αφορολόγητα όρια και Φορολογικοί Συντελεστές .....	93
Απαλλαγές από τον φόρο .....	94
Απαλλαγή πρώτης κατοικίας κατά την απόκτηση αιτία θανάτου .....	95

### **ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΑΓΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗ 2021**

Εγκύκλιος Ε.2038 / 30 Μαΐου 2023 .....	99
--	----

### **ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΝ ΑΚΙΝΗΤΟ**

Εγκύκλιος ΑΑΔΕ Ε.2064/2023 .....	103
Ερμηνεία των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΚΦΕ .....	104
Ερμηνεία των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 4 του ΚΦΕ .....	107
Παραδείγματα προσδιορισμού της φορολογικής κατοικίας .....	110

### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΦΟΡΟΥ ΔΩΡΕΑΣ - ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ**

Ανάλυση της διαδικασίας μέσω 97 ερωτήσεων με τις απαντήσεις τους .....	113
--	-----

### **ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Όλη η διαδικασία δήλωσης ΦΜΑ μέσω 82 ερωτήσεων με τις απαντήσεις τους.....	133
--	-----

### **ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΦΟΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Τροποποίηση του άρθρου 21 του Ν.1676/86 με τον Ν.4839/2021 .....	149
Επιβολή φόρου στην συγκέντρωση κεφαλαίων, Ν.1676/1986 .....	150

Φορολογούμενες πράξεις - Άρθρο 18 του Ν.1676/1986 .....	150
Αξία στην οποία επιβάλλεται ο φόρος - Άρθρο 19 του Ν.1676/1986 .....	152

### ΝΕΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΝΦΙΑ

Έκδοση νέων πιστοποιητικών του ΕΝΦΙΑ όπως καθορίζει η απόφαση Α.1085/2023 .....	155
--	-----

### ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΓΙΑ ΧΡΕΗ ΑΠΟΒΙΩΣΑΝΤΟΣ

Εγκύκλιος Ε.2043/21.06.2023. Διευκρινίσεις και οδηγίες .....	157
Ευθύνη των συγκληρονόμων για χρέη του αποβιώσαντα διαθέτη .....	158
Συνοπτική ερμηνεία της εγκυκλίου Ε.2043/21.06.2023 .....	160

### ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΑΙ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Σιωπηρή αποδοχή κληρονομιάς .....	163
Προθεσμία για την ρητή αποδοχή της κληρονομιάς με συμβολαιογραφικό έγγραφο .....	164
Αποδοχή κληρονομιάς με το ευεργέτημα της απογραφής .....	164
Αποδοχή κληρονομιάς από ανήλικο τέκνο .....	165
Έναρξη προθεσμίας αποποίησης κληρονομιάς .....	166

### ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΛΟΓΩ ΠΑΡΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Απόφαση Πρωτοδικείου Αθηνών με αρ. 4496/2019 - Ανάλυση.....	167
Απόσπασμα της απόφασης.....	168

### ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΟΛΛΑ ΧΡΟΝΙΑ

Γνωμοδότηση ΝΣΚ 191/2019 που έγινε δεκτή από την φορολογική διοίκηση .....	170
Τα άρθρα του Αστικού κώδικα που αναφέρονται στην κληρονομιά.....	176

### ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ

Εγκύκλιος Ε.2033/10.05.2023 της ΑΑΔΕ .....	179
Οδηγίες για τον υπολογισμό του φόρου κληρονομιάς των προσώπων της παρ. 3 του Κώδικα όταν καθίστανται κληρονόμοι μετά από αποποίηση. Εγκύκλιος ΑΑΔΕ Ε.2033 .....	181

**ΝΕΑ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΒΑΣΕΙ Α.1066/10/05/2023**

Απόφαση Α.1066/10.05.2023 της Διεύθυνσης Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου. Έκδοση νέων υποδειγμάτων δήλωσης Κληρονομιάς, Δωρεάς η Γον. Παροχής .....	185
---	-----

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2961 (ΦΕΚ Α' 266/22-11-2001).**  
**Κώδικας Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών,**  
**Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχερά Παίγνια.**  
**(Όπως αυτός έχει διαμορφωθεί μέχρι και τον Ν.5039/2023)**

Άρθρο 1. Επιβολή φόρου .....	206
------------------------------	-----

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ**

Άρθρο 2. Κτήση αιτία θανάτου .....	207
Άρθρο 3. Περιουσία που υποβάλλεται σε φόρο .....	208
Άρθρο 4. Συνυπολογισμός δωρεών, γονικών παροχών .....	209
Άρθρο 5. Υποκείμενο φόρου .....	209

**ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**

Άρθρο 6. Χρόνος γένεσης φορολογικής υποχρέωσης .....	210
Άρθρο 7. Μετάθεση του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης από το νόμο .....	210
Άρθρο 8. Μετάθεση του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης με απόφαση του προϊσταμένου της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας .....	212

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**

Άρθρο 9. Χρόνος και τρόπος προσδιορισμού αξίας .....	213
Άρθρο 10. Αξία ακινήτων .....	213
Άρθρο 11. Αξία απαιτήσεων .....	217
Άρθρο 12. Αξία μετοχών, ομολογιών, κ.λπ. ....	217
Άρθρο 13. Αξία επίπλων και λοιπών κινητών .....	219
Άρθρο 14. Αξία παροχών .....	220
Άρθρο 15. Αξία επικαρπίας .....	221
Άρθρο 16. Αξία και τρόπος φορολογίας ψιλής κυριότητας .....	224

Άρθρο 17. Καταπίστευμα .....	227
Άρθρο 18. Περιουσιακά στοιχεία που έχουν απαλλοτριωθεί ή έχουν υποστεί ζημιές μετά την κτήση .....	228
Άρθρο 19. Αδιαίρετοι ή ενωμένοι λογαριασμοί .....	229
Άρθρο 20. Παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων στο Δημόσιο .....	230

#### ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΧΡΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΡΩΝ

Άρθρο 21. Έκπτωση χρεών .....	231
Άρθρο 22. Έκπτωση βαρών .....	232
Άρθρο 23. Έκπτωση κληροδοτημάτων .....	233
Άρθρο 24. Επιμερισμός χρεών .....	234

#### ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Άρθρο 25. Απαλλαγές από το φόρο .....	236
Άρθρο 26. Απαλλαγή πρώτης κατοικίας - Γεωργικές απαλλαγές .....	240
Άρθρο 27. Ειδικές εκπτώσεις από κάθε μερίδα αιτία θανάτου .....	250

#### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ

Άρθρο 28. Φορολογητέο ποσό .....	250
Άρθρο 29. Κατάταξη φορολογουμένων - Φορολογικές κλίμακες .....	251
Άρθρο 30. Υπολογισμός του φόρου σε περίπτωση αποποίησης .....	262

#### ΕΚΠΤΩΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

Άρθρο 31. Έκπτωση φόρου συνυπολογιζόμενων δωρεών, γονικών παροχών .....	263
Άρθρο 32. Έκπτωση φόρου αλλοδαπής .....	263
Άρθρο 33. Μείωση φόρου διαδοχικών μεταβιβάσεων .....	264

#### ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΩΝΤΑΙ ΑΙΤΙΑ ΔΩΡΕΑΣ ΚΑΙ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

Άρθρο 34. Κτήση αιτία δωρεάς και γονικής παροχής .....	265
Άρθρο 35. Περιουσία που υποβάλλεται σε φόρο .....	268
Άρθρο 36. Συνυπολογισμός προγενέστερων δωρεών, γονικών παροχών .....	268
Άρθρο 37. Δωρεές αιτία θανάτου ολόκληρης περιουσίας .....	268
Άρθρο 38. Υποκείμενο φόρου .....	269

## ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

Άρθρο 39. Χρόνος γένεσης φορολογικής υποχρέωσης .....	270
Άρθρο 40. Μετάθεση χρόνου γένεσης φορολογικής υποχρέωσης .....	270

## ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΔΩΡΕΩΝ ΚΑΙ ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΚΥΡΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ - ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Άρθρο 41. Αξία αντικειμένων φορολογίας - Ψιλή κυριότητα - Εκπτώσεις .....	272
Άρθρο 42. Ακύρωση και ανάκληση δωρεών και γονικών παροχών .....	273

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

Άρθρο 43. Απαλλαγές από το φόρο .....	275
Άρθρο 44. Υπολογισμός του φόρου .....	279
Άρθρο 45. Αναλογική εφαρμογή διατάξεων .....	283

### **ΠΡΟΣΟΧΗ: ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 48 ΤΟΥ Ν.4646/2019 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 46 ΕΩΣ ΚΑΙ 57 (ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΩΝΤΑΙ ΑΙΤΙΑ ΠΡΟΙΚΑΣ)**

## ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ ΑΠΟ ΤΥΧΕΡΑ ΠΑΙΓΝΙΑ

Άρθρο 58. Αντικείμενο, υποκείμενο του φόρου και χρόνος φορολογίας .....	290
Άρθρο 59. Απαλλαγές από το φόρο .....	293
Άρθρο 60. Υπολογισμός του φόρου .....	294

## ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΩΝΤΑΙ ΑΙΤΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Άρθρο 61. Υπόχρεοι σε δήλωση .....	297
Άρθρο 62. Προθεσμίες υποβολής δηλώσεων .....	298
Άρθρο 63. Έναρξη προθεσμίας δήλωσης .....	298
Άρθρο 64. Παράταση προθεσμιών για δήλωση .....	299
Άρθρο 65. Εκπρόθεσμες δηλώσεις .....	300
Άρθρο 66. Αρμόδιος προϊστάμενος δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας .....	300
Άρθρο 67. Περιεχόμενο της δήλωσης κληρονομιών .....	301
Άρθρο 68. Τρόπος υποβολής δήλωσης .....	302
Άρθρο 69. Συμπλήρωση ελλείψεων δήλωσης και προσκόμιση εγγράφων που πρέπει να επισυνάπτονται - Διόρθωση λογιστικών λαθών δήλωσης .....	303
Άρθρο 70. Αρνητικές δηλώσεις .....	304

Άρθρο 71. Δηλώσεις για έκπτωση χρεών .....	305
Άρθρο 72. Ανάκληση δηλώσεων .....	305

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΞΩΔΙΚΗ ΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Άρθρο 73. Ελεγκτική αρμοδιότητα του προϊσταμένου της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας .....	307
Άρθρο 74. Έκθεση ελέγχου .....	309
Άρθρο 75. Πρόσθετοι φόροι .....	309
Άρθρο 76. Αρχικές πράξεις .....	310
Άρθρο 77. Μερικές και συμπληρωματικές πράξεις .....	310
Άρθρο 78. Διόρθωση λογιστικών λαθών μη οριστικών πράξεων .....	311
Άρθρο 79. Επίδοση πράξεων και λοιπών εγγράφων .....	311
Άρθρο 80. Εξώδικη λύση φορολογικών διαφορών .....	311

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΚΑΤΑΒΟΛΗ, ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

Άρθρο 81. Βεβαίωση και τίτλοι βεβαίωσης του φόρου .....	313
Άρθρο 82. Καταβολή φόρου κτήσεων αιτία θανάτου .....	315
Άρθρο 83. Ευθύνες και δικαιώματα των τελευταίων από σύμβαση κατόχων ακινήτων που αποκτήθηκαν αιτία θανάτου - Ευθύνες αντιπροσώπων των υπόχρεων σε φόρο .....	318
Άρθρο 84. Έκπτωση φόρου που βεβαιώθηκε .....	319

### ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΩΝΤΑΙ Α ΓΙΑ ΔΩΡΕΑΣ, ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ

Άρθρο 85. Υπόχρεοι σε δήλωση .....	321
Άρθρο 86. Προθεσμίες υποβολής δηλώσεων .....	321
Άρθρο 87. Αρμόδιος προϊστάμενος της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας .....	322
Άρθρο 88. Περιεχόμενο των δηλώσεων φόρου δωρεών, γονικών παροχών .....	323
Άρθρο 89. Τρόπος υποβολής των δηλώσεων .....	324
Άρθρο 90. Καταβολή φόρου δωρεών, γονικών παροχών. Ανάλογη εφαρμογή διατάξεων .....	325

### ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ ΑΠΟ ΛΑΧΕΙΑ

Άρθρο 91. Υπόχρεοι σε δήλωση .....	326
Άρθρο 92. Προθεσμία υποβολής δήλωσης .....	326



Άρθρο 93. Αρμόδιος προϊστάμενος δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας .....	326
Άρθρο 94. Περιεχόμενο δήλωσης .....	327
Άρθρο 95. Τρόπος υποβολής δήλωσης .....	327
Άρθρο 96. Παρακράτηση και καταβολή του φόρου .....	327
Άρθρο 97. Πράξεις, πρόσθετοι φόροι .....	327
Άρθρο 98. Ανάλογη εφαρμογή διατάξεων .....	328

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΑΚΥΡΩΣΗ Ή ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ - ΝΕΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΦΟΡΟΥ

Άρθρο 99. Ακύρωση ή τροποποίηση οριστικών πράξεων του προϊσταμένου της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας .....	329
Άρθρο 100. Νέα εκκαθάριση του φόρου .....	330
Άρθρο 101. Νέα εκκαθάριση φόρου σε σχολάζουσα κληρονομιά .....	331

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ - ΑΠΟΡΡΗΤΟ - ΑΤΕΛΕΙΕΣ

Άρθρο 102. Παραγραφή δικαιώματος επιβολής φόρου και προστίμου .....	332
Άρθρο 103. Απόρρητο .....	334
Άρθρο 104. Ατέλεια εγγράφων διαδικασίας .....	335

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Άρθρο 105. Πιστοποιητικά του προϊσταμένου της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας .....	335
Άρθρο 106. Υποχρεώσεις αρχών .....	336
Άρθρο 107. Υποχρεώσεις προσώπων .....	337
Άρθρο 108. Υποχρεώσεις πιστωτικών ιδρυμάτων και εταιριών .....	338
Άρθρο 109. Υποχρεώσεις εκμισθωτών χρηματοκιβωτίων κ.λπ. ....	339
Άρθρο 110. Υποχρεώσεις σε περίπτωση ανοίγματος χρηματοκιβωτίων - Απογραφή .....	340
Άρθρο 111. Υποχρεώσεις προσώπων στα οποία ανοίγεται λογαριασμός .....	341
Άρθρο 112. Υποχρεώσεις συμβολαιογράφων και γραμματέων δικαστηρίων .....	341
Άρθρο 113. Παραχώρηση υποθήκης χωρίς πιστοποιητικό .....	343
Άρθρο 114. Αποσφράγιση ή απογραφή .....	343
Άρθρο 115. Υποχρεώσεις δανειστών κληρονομιάς .....	344
Άρθρο 116. Υποχρεώσεις αρχών για παροχή στοιχείων .....	344

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Άρθρο 117. Πρόστιμα - Ποινικές κυρώσεις ..... 346

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Άρθρο 118. Ακυρότητα ιδιωτικών αντεγγράφων ..... 346  
 Άρθρο 119. Τρόπος εκτέλεσης διατάξεων του παρόντος νόμου ..... 346  
 Άρθρο 120. Δαπάνες βεβαίωσης των φόρων ..... 346  
 Άρθρο 121. Φορολογία υποθέσεων με διαφορετικό φορολογικό καθεστώς ..... 347  
 Άρθρο 122. Διατάξεις που διατηρούνται ..... 347

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΟΝ Ν.2961/2001 ΠΟΥ  
 ΕΠΗΛΘΑΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν.5036/2023**

Ορολογία ..... 351  
 Α. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΑΙΤΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ  
 Ανάλυση άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2961/2001 ..... 351  
 Β. ΕΥΘΥΝΗ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΚΑΤΟΧΩΝ  
 ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΑΧΘΗ ΑΙΤΙΑ  
 Ανάλυση άρθρου 83 παρ.5 του Ν.2961/2001, όπως προστέθηκε και ισχύει ..... 353  
 Γ. ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ.  
 Ανάλυση Άρθρου 102 παρ. 5 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει ..... 354  
 Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΩΝ  
 Ανάλυση Άρθρου 105 παρ. 1 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει ..... 357  
 Ανάλυση Άρθρου 107 παρ. 1 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει ..... 358  
 Ανάλυση Άρθρου 112 παρ. 1 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει ..... 360

**ΠΑΡΑΓΡΑΦΕΣ**

Ανάλυση άρθρου 102 παρ.1 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει ..... 362  
 ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ - ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ  
 Ανάλυση άρθρου 102 παρ.5 εδ. β' & γ' του Ν.2961/2001, όπως ισχύει ..... 363  
 Πρακτική μέθοδος υπολογισμού για τις περιπτώσεις γένεσης  
 φορολογικής υποχρέωσης από 1/1/2009 έως 31/12/2014.  
 Σχεδιάγραμμα και Παραδείγματα ..... 365  
 Διάγραμμα ροής εργασιών ..... 370  
 Διάγραμμα γέννησης φορολογικής υποχρέωσης και  
 προθεσμιών παραγραφής ..... 371  
 Επεξηγήσεις Ορισμών εξ αδιαθέτου κληρονομιάς και Παραδείγματα ..... 372

## ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Εγκύκλιος Ε.2193/19.10.2021 ..... 377

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΓΟΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ. ΤΟ ΠΛΑΦΟΝ ΚΑΙ ΟΙ ΟΡΟΙ

Πότε ισχύει η απαλλαγή. Παραδείγματα ..... 387  
 Πως υπολογίζεται ο φόρος γονικής παροχής. Παράδειγμα ..... 389  
 Τριγωνικές συναλλαγές ..... 393  
 Δικαιολογητικά που υποβάλλονται - επτά (7) περιπτώσεις ..... 393  
 Έλεγχοι σε χρηματικές γονικές παροχές - δωρεές ..... 399

### ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΔΩΡΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΩΝ

Τι προβλέπει το νέο πλαίσιο για τις γονικές παροχές και δωρεές ..... 403

### ΕΥΡΕΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Χάρτης και διαδικασία εύρεσης αντικειμενικών αξιών ..... 407

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ανάλυση ..... 411  
 Τρόπος εύρεσης τιμής ζώνης και αντικειμενική αξία ακινήτων ..... 414

### ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΔΩΡΕΑΣ / ΓΟΝ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Πενήντα (50) διευκρινιστικές ερωτήσεις με τις απαντήσεις τους ..... 417

### ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Ορισμοί ..... 433  
 Κληρονομικό δίκαιο. Άρθρα 1865 – 1870 Αστικού Κώδικα ..... 433  
 Όλες οι βασικές ενέργειες στις οποίες πρέπει να  
 προβεί ένας κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομιάς ..... 435  
 Εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων, Άρθρο 24 του  
 Ν.4182/13, όπως αυτός έχει διαμορφωθεί με τον Ν.4982/2022 ..... 436  
 Παράθεση και ανάλυση άρθρων 614 και 615 του Αστικού Κώδικα ..... 437

**ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Τι είναι η οικονομία του διαμοιρασμού .....	443
Το φορολογικό πλαίσιο .....	444
Αριθμός Μητρώου Ακινήτου Α.Μ.Α. ....	447
Ποια εταιρική μορφή συμφέρει να επιλεγθεί στην Βραχυχρόνια Μίσθωση .....	449
Υποχρεώσεις Διαχειριστή ακινήτου .....	452
Βραχυχρόνια Μίσθωση και άτομα διαφορετικής εθνικότητας .....	454
Διακοπή διαχείρισης ακινήτου - Παράδειγμα .....	455
Πρόστιμα .....	456

**ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΩΝ AIRBNB**

Πλήρης οδηγός για την φορολογία των Airbnb μέσω τριάντα (30) ερωτήσεων και απαντήσεων .....	459
--	-----

**ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΟΥ ΕΠΕΦΕΡΕ Ο Ν.5073/2023 ΣΤΙΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ  
ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Αλλαγές στον τρόπο φορολογίας των καταλυμάτων της οικονομίας του διαμοιρασμού (AirBnB κλπ.) με ισχύ από 01.01.2024 με τον Ν.5073/2003 (ΦΕΚ 204/11.12.2023) .....	471
--	-----